



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_

~~5522~~ ~~18/12/2023~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: 1 – “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Ampliamento ricettività mediante apertura dipendenza denominata “LA FILADELFIA DEPENDANCE “categoria 2 (due) stelle e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “HOTEL LA FILADELFIA”, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Madre Florenza Profilio s.n.c. piani s-t-1-2.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e Norme finanziarie urgenti”, e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA** la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**RICORDATO** che con determinazione n. 360 dell’11.04.2017, quest’Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “HOTEL LA FILADELFIA” sita nel Comune di Lipari (ME) Via M. F. Profilio s.n.c. piani s-t-1-2.(f. 97 part.756 sub.8-9-10 cat.D2) - nella categoria 3 (tre) stelle , con una ricettività di n. 22 (ventidue) camere doppie delle quali n.2 (due) adeguate ai disabili, tutte complete di bagni privati, per complessivi n.44 (quarantaquattro) posti letto - gestita dalla società “La Filadelfia s.n.c. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.” con sede legale a Lipari (ME)- Via F. Mancuso (tronco II Lotto) snc, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME -148101 - P.IVA 01825600834 – legale rappresentante Sig. Raffiti Giuseppe;

**CHE** con pec del 30/06/2022 acquisita al prot. gen. di quest'Ente al n.0022252/22 del 01/07/2022 il Sig. Raffiti Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della Società "La Filadelfia s.n.c.. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C." , inviava l'istanza per il rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026, dell'albergo denominato "HOTEL LA FILADELFIA" con una ricettività di n.22 (ventidue) camere doppie, complete di servizi privati, per un totale di n.44 (quarantaquattro) posti letto;

**VISTA** la SCIA n.01825600834-06072022-2104, inviata dal SUAP del Comune di Lipari (ME) il 28-10-2022, ed acquisita al prot. gen. di quest'Ente al n.0035383/22 del 28/10/2022, dichiarata dal Sig. RAFFITI Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della Società "La Filadelfia s.n.c.. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.", con sede legale a Lipari (ME) in Via F. Mancuso (tronco II Lotto) snc, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME-148101 - P.IVA 01825600834 - nella quale si riscontra, per la struttura in oggetto, un ampliamento, rispetto alla precedente classifica ottenuta, aggiungendo la "dipendenza alberghiera" denominata "LA FILADELFIA DEPENDANCE" con una ricettività di n.8 (otto) camere doppie, n. 2 (due) delle quali predisposte per i disabili, tutte con servizi privati, per un totale di n.16 (sedici) posti letto;

**CHE** con note prot. n. 0006514/23 del 23/02/2023 e n. 0020479/23 del 15/06/2023, indirizzate al SUAP di Lipari(ME) e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente, dopo relativi esami delle documentazioni e dichiarazioni acquisite, chiedeva chiarimenti ed integrazioni documentali;

**CONSIDERATA**, nella parte di competenza, la sottoindicata documentazione, allegata alla SCIA su citata ed inoltre inviata dal SUAP del Comune di Lipari (ME) il 08/05/2023, acquisita in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 0015336 e sia inviata il 02/11/2023, acquisita in pari data al prot. gen. dell'Ente ai nn. 0040025/23, 0040030/23, 0040032/23 e 0040033/23:

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, datate 01/08/2023, redatte dal tecnico di fiducia, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Messina, e descrittivi della struttura ricettiva di cui sopra, dove viene illustrata una ricettività: nel Corpo A "casa madre" di n.22 (ventidue) camere doppie con servizi privati e nel Corpo B "dipendenza alberghiera" di n.8 (otto) camere doppie con servizi privati, delle quali n.2 (due) per diversamente abili, per complessive n.30 (trenta) camere doppie e 60 (sessanta) posti letto;

- *Perizie Tecniche Asseverate*, rese il 18/04/2023 ed il 01/08/2023, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal sopraindicato tecnico, relative alla struttura ricettiva de quo, nelle quali si attestano che gli immobili, dove viene svolta l'attività alberghiera, identificati catastalmente al foglio. 97 part.756 sub.8-9-10 cat.D2 – sono composti: dal Corpo A, quale "Casa madre" e dal Corpo B, quale "Dipendenza alberghiera", che hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico/sanitaria, di sicurezza (anche della tettoia a servizio dell'albergo), di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs n.81 del 09/04/2008, sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. prot.n. 20528 del 25/10/2019 del Comune di Lipari, anche relativamente ai locali adibiti a sala ristorante presenti all'ultimo piano dell'immobile, che i lavori eseguiti per l'adeguamento della "Dipendenza Alberghiera" (Corpo B) e lo spostamento dei bagni per i diversamente abili dalla "Casa Madre" alla "Dipendenza Alberghiera" sono stati comunicati con CIL del 14/02/2020 ed inviati al Comune di Lipari(ME)- successivamente a tali certificazioni non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo titolo abilitativo e/o agibilità, che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, nel catastale e nel certificato di agibilità, che la struttura è in regola con la normativa igienico sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta A.S.P. di Messina prot. n.0053877/23 del 04/04/2023- che rispecchia la ricettività richiesta-che le dimensioni indicate delle camere, del Corpo A e B, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30/12/1970, e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio e servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. n.236 del 14/06/1989 e s.m.i. art.5 p.5.3, (abbattimento barriere architettoniche) - che è in regola con la normativa di prevenzione incendi, giusto certificato S.C.I.A. prot. n.0009977 del 19/06/2019 - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico termico, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente - che la piscina idromassaggio e le opere ad essa collegate sono in possesso di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza - che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi, formati da 4 pezzi e muniti di dispositivo di emergenza - che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22.11.2018- ed è idonea per svolgere l'attività - che la struttura ricettiva-corpo A (Casa Madre) – è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere riclassificata per il quinquennio in corso nella tipologia albergo, categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n.22(ventidue) camere doppie, con servizi privati e che il Corpo B quale "dipendenza alberghiera", denominata "La Filadelfia Dependance" è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella cate-

goria 2(due) stelle con una ricettività di n.8 (otto) camere doppie, n.2 (due) delle quali per diversamente abili, per complessivi pertanto di n. 60(sessanta) posti letto;

**VISTA** la nota inviata dal SUAP del Comune di Lipari (ME) il 29/11/2023, acquisita in pari data al prot. gen dell'Ente al n.0044689/23 con la quale è stata trasmessa la S.C.A. prot. n. 0044500 del 29/11/2023 del Comune di Lipari, relativamente ai lavori su citati eseguiti nel Corpo B “*dipendenza alberghiera* (f. 97 part.756 sub.9 cat.D2);

**VISTO** il Nulla Osta igienico/sanitario rilasciato dall'A.S.P. di Messina prot. n.0053877/23 del 04/04/2023;

**VISTA** la visura camerale della “La Filadelfia s.n.c. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.” rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina, il 18/04/2023;

**VISTA** la Visura catastale del 18.04.2023 (f. 97 part.756 sub.8-9-10 cat.D2) ;

**TENUTO CONTO** della “*Denuncia dei requisiti*” relativa alla “*Dipendenza alberghiera*” denominata “**LA FILADELFIA DEPENDANCE**”, resa il 18/04/2023 ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Raffiti Giuseppe il 02/05/2022, n.q. di legale rappresentante della società “La Filadelfia s.n.c. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.”, gestore della struttura alberghiera “*Casa Madre*” denominata “**HOTEL LA FILADELFIA**”, sita nel Comune di Lipari (ME)- Via Madre Firenze Profilio s.n.c. piani s-t-1-2, nella quale attesta che il “Corpo B” sito in Via Madre Firenze Profilio snc piani s-t-1-2-Lipari (ME) – PEC :[la-filadelfiasnc@pec](mailto:la-filadelfiasnc@pec)- con apertura annuale, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22.11.2018 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia “*Dipendenza*” dell'albergo, “*Casa Madre*” denominata “HOTEL LA FILADELFIA” nella categoria 2(due) stelle, con una ricettività di n.8 (otto) camere doppie di cui 2 (due) per disabili tutte con bagno privato completo, per complessivi n.16 (sedici) posti letto, di avere la piena disponibilità dell'immobile che è adeguato alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/S2TUR del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: [lafiladelfiasnc@pec.it](mailto:la-filadelfiasnc@pec);

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa;

**DI RICLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, per il quinquennio 2022-2026, la struttura alberghiera denominata “**HOTEL LA FILADELFIA**“ (Corpo A- *Casa Madre*) categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n.22 (ventidue) camere doppie, dotati di servizi privati completi, con avvenuto ampliamento (Corpo B- *Dipendenza alberghiera*) denominata “**LA FILADELFIA DEPENDANCE**” nella categoria 2 (due) stelle, con una ricettività di n.8 (otto) camere doppie di cui 2 (due) per disabili, tutte con bagno privato completo, per un totale di n.16 (sedici) posti letto, giungendo dunque ad una ricettività complessiva di n.30 (trenta) camere e n. 60 (sessanta) posti letto, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Madre Firenze Profilio s.n.c. piani s-t-1-2. - foglio 2 part.1740 cat. D2 - PEC :[la-filadelfiasnc@pec](mailto:la-filadelfiasnc@pec);- con apertura annuale,

**DI PRENDERE ATTO CHE** la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Società “La Filadelfia s.n.c. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.”, con sede legale a Lipari (ME)- Via F. Mancuso (tronco II Lotto), iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME -148101 - P.IVA 01825600834 – legale rappresentante Sig. Raffiti Giuseppe;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Lipari (ME);

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Dott. Fabio Russo)  
*Firmato digitalmente*

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI RICLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, per il quinquennio 2022-2026, la struttura alberghiera denominata “**HOTEL LA FILADELFIA**“ (Corpo A- *Casa Madre*) categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n.22 (ventidue) camere doppie, dotati di servizi privati completi, con avvenuto ampliamento (Corpo B- *Dipendenza alberghiera*) denominata “**LA FILADELFIA DEPENDANCE**” nella categoria 2 (due) stelle, con una ricettività di n.8 (otto) camere doppie di cui 2 (due) per disabili, tutte con bagno privato completo, per un totale di n.16 (sedici) posti letto, giungendo dunque ad una ricettività complessiva di n.30 (trenta) camere e n. 60 (sessanta) posti letto, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Madre Firenze Profilio s.n.c. piani s-t-1-2. - foglio 2 part.1740 cat. D2 - PEC :*lafiladelfiasnc@pec.it*;- con apertura annuale,

**DI PRENDERE ATTO CHE** la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Società “La Filadelfia s.n.c.. di Raffiti Filadelfio e Giuseppe & C.”, con sede legale a Lipari (ME)- Via F. Mancuso (tronco II Lotto), iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME -148101 - P.IVA 01825600834 – legale rappresentante Sig. Raffiti Giuseppe;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Lipari.(ME);

## DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*